

FICHA 2 – FICHA DO EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO

Nome :

Endereço :

Cidade :

Agentes

I. Proprietários

São considerados proprietários as organizações possuidoras do empreendimento

Proprietário principal

Nome	
Endereço	
Cidade	
Telefone	
Website	

Contato	Nome	
	Função	
	Telefone	
	E-mail	

Certificações	-
---------------	---------

Indicar eventuais certificados de sistemas de gestão que o proprietário do imóvel possua.

Outros contatos :

Outros proprietários

Nomes	Certificações

II. Agentes do Gerenciamento de Facilidades

São considerados gestores os serviços técnicos contratados pelos proprietários, os gerentes de facilidades e os serviços gerais dos usuários.

Gestor principal (A)

Nome	
Endereço	
Cidade	
Telefone	
Website	

Contato	Nome	
	Função	
	Telefone	
	E-mail	

Escopo do gerenciamento	
-------------------------	--

Descrever as áreas sobre as quais o gestor intervém.

Certificações	-
---------------	---

Outros contatos :

Outros gestores (B, C, D, ...)

Nomes	Escopo do gerenciamento	Certificações

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL APRESENTADA PELO PROPRIETÁRIO OU GESTOR:

III. Usuários

Usuário principal ou representante dos usuários

Nome	
Endereço	
Cidade	
Telefone	
Website	

Contato ou Representante dos usuários	Nome	
	Função	
	Telefone	
	E-mail	

Espaços ocupados	
------------------	--

Descrever os espaços ocupados pelo usuário principal.

Certificações	
---------------	--

Outros contatos :

Outros usuários

Nomes	Espaços ocupados	Certificações

Divisão de responsabilidades entre os diferentes usuários

Descrever as responsabilidades de cada grupo de usuários e as relações entre ele, se houver

--

Características Principais

Para complexos com mais de um edifício, descrever as características de cada um deles.

Número de edifícios que compõem o empreendimento	
--	--

Edifício Principal

Características gerais

Número de pavimentos (térreo + andares-tipo):

Número de subsolos:

Área útil total: m²

Área do terreno: m²

Áreas permeáveis: m²

Construção

Ano de construção:

O empreendimento foi concebido a partir de princípios de desempenho ambiental ou de sustentabilidade? sim não

Se sim: Certificado LEED Mkt « green » AQUA ou HQE Arq. especialista

Descritivo do projeto

Reabilitação - Reforma(s)

O empreendimento já passou por reabilitações ou reformas ? sim não

Se sim:

Datas	Natureza das intervenções

Outros edifícios

Características gerais

Número de pavimentos (térreo + andares-tipo):

Número de subsolos:

Área útil total:

m²

Área do terreno:

m²

Áreas permeáveis:

m²

Área projeção:

m²

Construção

Ano de construção:

O empreendimento foi concebido a partir de princípios de desempenho ambiental ou de sustentabilidade?

sim

não

Descritivo do projeto

Reabilitação - Reforma(s)

O empreendimento já passou por reabilitações ou reformas ?

sim

não

Situação

Clima predominante:

Zona de ruído:

não inserido em zona especial

infraestrutura terrestre

infraestrutura aeroportuária

Zona(s) de riscos :

algum risco

risco eletromagnético

risco tecnológico

zona sísmica

zona inundável

outros riscos _____

Orientação das fachadas

ESBOÇO

Ocupação e usos

População

Tipos		Frequência (número por unidade de tempo)	Densidade (efetivos por m2 ou estações de trabalho por m2)
Equipe operacional permanente	<input type="checkbox"/>		
Usuários efetivos	<input type="checkbox"/>		
Clientes e visitantes	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		

Atividades abrigadas pelo empreendimento

Tipos	Observações
Recepção <input type="checkbox"/>	
Sala de reunião, anfiteatro <input type="checkbox"/>	
Cozinha <input type="checkbox"/>	
Restaurante <input type="checkbox"/>	
Escritório <input type="checkbox"/>	
Salas de Ensino, Treinamento <input type="checkbox"/>	
Hospedagem <input type="checkbox"/>	
Repouso / Espera <input type="checkbox"/>	
Circulação de pessoas <input type="checkbox"/>	
Higiene (lavatório, chuveiro, vestiário, etc.) <input type="checkbox"/>	
Específicos (laboratório, sala técnica, etc.) <input type="checkbox"/>	
Comercial <input type="checkbox"/>	
Industrial <input type="checkbox"/>	
Esportivo <input type="checkbox"/>	
Estacionamento <input type="checkbox"/>	
Técnico (servidores de informática...) <input type="checkbox"/>	
Outro: sala de professores <input type="checkbox"/>	
Sala de pós-graduação <input type="checkbox"/>	

Equipamentos e Sistemas Prediais

- SISTEMA ESPECIAL DE ILUMINAÇÃO
automação (desligado, manual,
automação apenas para programação de
períodos de acionamento) não tem
sensor de presença e nem sensor de
iluminância
- AUTOMAÇÃO PREDIAL DESEMPENHOS
- CENTRAL AQ ELÉTRICO
- CENTRAL AQ GÁS
- SISTEMA SOLAR DE AQUECIMENTO DE ÁGUA
- INSTALAÇÕES GÁS NATURAL (gás de rua para laboratório
Física)
- INSTALAÇÕES GÁS GLP
- INSTALAÇÕES DE CONDICIONAMENTO DE AR
- EXAUSTÃO DE AR (wc pvtos tipo)
- VENTILAÇÃO MECÂNICA
- SISTEMAS DE PRESSURIZAÇÃO
- ELEVADORES
- ESCADAS ROLANTES E ESTEIRAS
- TV A CABO
- CONTROLES DE ACESSO
- CIRCUITO INTERNO DE TV
- SOM AMBIENTE
- TELEFONIA, INTERFONIA
- SISTEMA DE PROTEÇÃO ACÚSTICA (laboratórios de som,
vídeo)
- SISTEMA DE PROTEÇÃO RADIOLÓGICA
- GERAÇÃO ENERGIA A GÁS
- GERAÇÃO ENERGIA SOLAR
- GERAÇÃO ENERGIA FOTOVOLTAICA
- SISTEMA DE TRATAMENTO DE EFLUENTES
- SISTEMA DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- SISTEMA DE REÚSO DE ÁGUA
- SISTEMAS ESPECIAIS

DESCRIPTIVO DOS SISTEMAS