

FICHA 7 - ASPECTOS DE SUSTENTABILIDADE DO EDIFÍCIO			AVALIAÇÃO (S / N)				
INTEGRAÇÃO DO EDIFÍCIO AO SEU ENTORNO			INTEGRAÇÃO DO EDIFÍCIO AO SEU AMBIENTE IMEDIATO				
NÍVEIS DE DESEMPENHO ALCANÇADOS			ASPECTOS PRESENTES			POTENCIAL DE MELHORIA	DEFICIÊNCIAS
BASE	SUPERIOR	EXCELENTE	B	S	E		
infraestrutura							
uso adequado da infraestrutura disponível (redes: energia, água, saneamento, vias e transporte público)	edifício a menos de 400 m de um ponto de transporte coletivo						
Deslocamentos e acessos							
facilidade e segurança nos caminhos para pedestres	acesso facilitado e seguro aos pontos de transporte coletivo, caso existam na região	medidas de segurança adicionais em todos os tipos de acesso					
favorecimento do uso de meios de transporte menos poluentes	área reservada para veículos elétricos com dispositivos para abastecimento						
acesso facilitado e seguro para ciclovias, caso existam na região	bicicletário dimensionado para funcionários ou clientes	bicicletário dimensionado para clientes e funcionários					
	vestiário com chuveiro para os ciclistas (funcionários e usuários)	bicicletário coberto e seguro					
	vagas de estacionamento limitadas quando há disponibilidade de transporte público eficiente e suficiente	gestão racional das vagas de estacionamento					
organização dos deslocamentos integrada ao urbanismo local							
acessos diferenciados para automóveis, veículos pesados, bicicletas, motocicletas, pedestres, veículos de emergência, pontos de ônibus, entregas, coleta de resíduos (barreiras, horários, etc.)							
caminho para pedestres separado							
Acessibilidade : cada indivíduo é capaz de utilizar o edifício de modo igualitário e de forma independente.							
Qualidade paisagística e biodiversidade							
continuidade dos espaços do empreendimento com a vegetação circundante	proteção e recuperação de espaços abertos						
espécies vegetais complementares, não invasivas e bem adaptadas ao clima - baixa necessidade de irrigação, manutenção e adubos	pelo menos 3 espécies vegetais adequadas	todos os espaços externos são vegetalizados (exceto vias e estacionamentos)					
		superfícies vegetalizadas representam no mínimo 20% da superfície do terreno					
		superfície vegetalizada representa no mínimo 20% da superfície do envelope do edifício					
		os fechamentos, guaritas, depósitos de lixo, áreas de entrega estão integrados de modo paisagístico					
		reconstituição do habitat e das condições de vida animal no local					
		no caso de espécies marcantes os usuários tem contato com tal flora ou fauna					

FICHA 7 - ASPECTOS DE SUSTENTABILIDADE DO EDIFÍCIO			AVALIAÇÃO (S / N)				
INTEGRAÇÃO DO EDIFÍCIO AO SEU ENTORNO			INTEGRAÇÃO DO EDIFÍCIO AO SEU AMBIENTE IMEDIATO				
NÍVEIS DE DESEMPENHO ALCANÇADOS			ASPECTOS PRESENTES			POTENCIAL DE MELHORIA	DEFICIÊNCIAS
BASE	SUPERIOR	EXCELENTE	B	S	E		
inundações							
favorecimento da infiltração das águas de chuva no solo		a retenção e infiltração de águas de chuva são efetuadas de modo paisagístico					
favorecer a retenção após tempestades e garantir um vertedouro controlado da água tanto no meio natural quanto na rede pública							
Escoamento de águas poluídas							
águas servidas dos estacionamentos, vias, zonas de circulação e provenientes de outras superfícies poluídas retidas em caixas e tratadas conforme sua natureza							
Ambiente externo confortável (vento, chuvas e insolação)							
	reduzir a formação de ilhas de calor a partir de estratégias de sombreamento, aumento da refletância de superfícies externas, telhados e coberturas	quebra de ventos em regiões caracterizadas pela presença de ventos muito fortes					
	proteção de chuvas nos locais suscetíveis	caminhos para pedestres entre estacionamentos e entradas dos edifício protegidos de chuvas					
		mapeamento dos sombreamentos naturais e artificiais presentes e otimizar o aporte solar					
		criação de áreas sombreadas onde houver necessidade					
		gestão do aporte solar limitando a formação de ilhas de calor					
Iluminação exterior							
otimização da sensação de conforto e segurança nas entradas, acessos, estacionamentos, circulações, áreas de resíduos, áreas de entrega, locais com baixa iluminação natural ou sensíveis em termos de segurança		iluminação específica para caminhos de pedestre entre os estacionamentos e entradas do edifício, zonas de triagem de resíduos e de entregas e locais com baixa iluminação natural					
		iluminação externa e sinalizações do edifício não ocasionam impacto visual noturno excessivo para a vizinhança					
Poluição sonora							
respeito aos níveis regulamentares de emissão de ruídos relativos às áreas externas (entradas, vias de acesso, entregas, etc.)		estabelecer limites mais restritivos que a legislação e limitar horários de emissões de ruídos					
respeito aos níveis regulamentares de emissão de ruídos relativos aos espaços internos e equipamentos instalados		estabelecer limites mais restritivos que a legislação e limitar horários de emissões de ruídos					
Espaços exteriores saudáveis							
identificação de riscos de poluição e desconforto olfativo nos espaços exteriores e medidas preventivas tomadas quando necessário		limitar riscos sanitários inerentes ao funcionamento de torres de refrigeração, por exemplo					
adequação do local da emissão de vapores das torres de resfriamento							
Riscos naturais, tecnológicos e sanitários							
identificação de possíveis riscos e medidas preventivas tomadas (por exemplo inundação, vazamento, explosão, água parada, poeira, plantas alergênicas, erosão, etc.)		estabelecimento de documento global para análise de riscos ao empreendimento					