

FICHA 7 - ASPECTOS DE SUSTENTABILIDADE DO EDIFÍCIO			AVALIAÇÃO (S / N)				
ENERGIA			ENERGIA				
NÍVEIS DE DESEMPENHO ALCANÇADOS			ASPECTOS PRESENTES			POTENCIAL DE MELHORIA	DEFICIÊNCIAS
BASE	SUPERIOR	EXCELENTE	B	S	E		
Transmitância térmica do envelope transparente e opaco							
coeficiente de transmitância térmica da envoltória < Uedif,base + 40% (capacidade do envelope em limitar desperdícios térmicos)							
Consumo desagregado por usos finais							
arquitetura e dispositivos favorecendo a iluminação natural							
arquitetura e dispositivos favorecendo a ventilação natural	medidas passivas para resfriamento e/ou aquecimentos dos espaços						
estanqueidade ao ar dos espaços em edifícios situados em locais com necessidade de aquecimento ambiente							
Consumo energético total							
conhecimento do coeficiente de consumo de energia primária Cep (kWh-ep/ano e kWh-ep/ano.m²área útil), detalhado por uso final (resfriamento; iluminação; aquecimento de água; ventilação; equipamentos auxiliares)	Cep < Cep ref	Cep < 0,90 Cep ref					
emprego de lâmpadas econômicas em 70% dos ambientes (certificadas Procel nível A), uso de lâmpadas fluorescentes	emprego de dispositivos economizadores nos sistemas de iluminação (minuterias ou sensores de presença, LEDs para as sinalizações, lâmpadas fluorescentes compactas, circuitos otimizados, automação da operação)	A presença de dispositivo de alerta no caso de consumo anormal é uma ótima prática garantindo a operação dos sistemas.					
sistema de condicionamento de ar e ventilação adequados à ocupação dos ambientes	equipamentos eletroeletrônicos mais eficientes e, quando pertencente ao programa Procel, certificados nível A	acompanhamento centralizado do consumo em tempo real					
equipamentos para condicionamento de ar certificados Procel nível A quando aplicável	emprego de dispositivos economizadores para condicionamento de ar e ventilação (automação, trocas de ar eficientes, acionamento da exaustão nos banheiros via iluminação, etc)	Dispositivos informativos referentes à iluminação em tempo real (lâmpadas acesas e apagadas)					
caso haja aquecimento central de água, opção pelo aquecimento a gás	caso haja aquecimento central de água, opção pelo aquecimento solar	equipamentos eletro-mecânicos escolhidos em função de seus consumos (elevadores, escadas rolantes, portas automáticas), uso alternado para as escadas rolantes descendentes					
Energias renováveis							
	uso de energias renováveis sempre que possível (solar, geotérmica, eólica, biomassa (exceto madeira) e biogás)	>30% aquecimento por energia renovável					
		>10% condicionamento de ar por energia renovável					
		>30% aquecimento de água por energia renovável					
		sistema próprio de produção de energia elétrica a partir de energia renovável					
Poluições causadas na geração de energia							
baixas emissões de CO2eq, SO2eq e resíduos radioativos	níveis de emissão inferiores aos usuais (ver tabela HQE)						
Etiquetagem do Inmetro de eficiência energética de edifícios							
adequação exigências de nível B da etiquetagem do Inmetro para eficiência energética de edifícios	adequação exigências de nível A da etiquetagem do Inmetro para eficiência energética de edifícios						