

FICHA 7 - ASPECTOS DE SUSTENTABILIDADE DO EDIFÍCIO			AVALIAÇÃO ( S / N )				
DISPOSITIVOS TÉCNICOS (continua)			DISPOSITIVOS TÉCNICOS				
NÍVEIS DE DESEMPENHO ALCANÇADOS			ASPECTOS PRESENTES			POTENCIAL DE MELHORIA	DEFICIÊNCIAS
BASE	SUPERIOR	EXCELENTE	B	S	E		
<b>Acessibilidade usuários e áreas técnicas</b>							
acesso facilitado sistema de condicionamento de ar	possibilidade de funcionamento parcial dos equipamentos na ocorrência de falhas ou durante alguma intervenção						
acesso facilitado sistema de ventilação							
acesso facilitado sistema de iluminação							
acesso facilitado instalações hidráulicas							
acesso facilitado para as atividades de conservação e limpeza da cobertura, fachadas e áreas envidraçadas							
condições de acessibilidade universal portadores de deficiência física		acessibilidade aos usuários superior à exigida pela regulamentação					
<b>Facilidades na operação de equipamentos e instalações</b>							
operação facilitada do sistema de condicionamento de ar							
operação facilitada do sistema de ventilação							
operação facilitada do sistema de iluminação							
operação facilitada das instalações hidráulicas							
salas técnicas em locais externos às zonas de permanência prolongada							
<b>Dispositivos e acessórios adequados</b>							
presença de tomadas e iluminação eficiente nas áreas técnicas condicionamento de ar		cabeamento suficiente permitindo inserção futura de equipamento técnico					
presença de tomadas e iluminação eficiente nas áreas técnicas sistema de ventilação							
presença de tomadas e iluminação eficiente nas áreas técnicas instalações hidráulicas							
presença de tomadas e iluminação eficiente em função das necessidades dos ambientes	possibilidade de expansão futura das instalações elétricas						
presença de pontos de água nos locais apropriados e respectivos ralos e caixas de coleta efluentes							

FICHA 7 - ASPECTOS DE SUSTENTABILIDADE DO EDIFÍCIO			AVALIAÇÃO ( S / N )				
DISPOSITIVOS TÉCNICOS (continua)			DISPOSITIVOS TÉCNICOS				
BASE	NÍVEIS DE DESEMPENHO ALCANÇADOS		ASPECTOS PRESENTES			POTENCIAL DE MELHORIA	DEFICIÊNCIAS
	SUPERIOR	EXCELENTE	B	S	E		
<b>Simplicidade de concepção</b>							
elementos padronizados e instalações modulares permitindo substituição fácil e rápida dos componentes do sistema de condicionamento de ar		possibilidade de substituição de todos os elementos em pelo menos um dos sistemas presentes					
elementos padronizados e instalações modulares permitindo substituição fácil e rápida dos componentes do sistema de ventilação							
elementos padronizados e instalações modulares permitindo substituição fácil e rápida dos componentes hidráulicos							
setorização da distribuição de ar condicionado por pavimento ou zona de utilização, permitindo intervir apenas no trecho ou função específica		setorização da distribuição do ar condicionado por ambiente					
	setorização da exaustão e ventilação						
setorização da iluminação	setorização otimizada da iluminação conforme usos						
<b>Dispositivos para medições de consumo</b>							
Medidor de consumo de energia elétrica por uso, sistema ou zona	Medidor de consumo de energia elétrica por uso e sistema, por uso e zona, ou por sistema e zona	Medidor de consumo de energia elétrica por uso, sistema e zona					
Hidrômetro por uso ou por zona	Hidrômetro por uso e por zona						
<b>Dispositivos para controle de desempenho dos sistemas</b>							
	Dispositivos de medição e sensores para orientação do funcionamento dos sistemas HVAC	Dispositivos de medição e sensores para orientação do funcionamento dos sistemas HVAC por meio de sistema centralizado					
	Dispositivos de medição e sensores para orientação do funcionamento do sistema de iluminação	Dispositivos de medição e sensores para orientação do funcionamento do sistema de iluminação por meio de sistema centralizado					
		presença de meios de monitoramento que permitem aumentar a qualidade de acompanhamento dos sistemas em função da concepção do projeto, de programação, regulação e controle: indicadores de perda de carga, velocidade do ar, regimes de ventilação, qualidade do ar, controle higrotérmico, graduação luminosa, gestão de brises, detecção de vazamentos, acompanhamento tratamento de efluentes, etc.					